



**DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI DISALLESTIMENTO E SGOMBERO DEI LOCALI DEL 3° PIANO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN FIRENZE – LOTTO 1.**

**CUP: G19D23000120001**

**CIG: B6C2A9E6D0**

**IL DIRETTORE**

**VISTA** la deliberazione n. DG/2023/00185 (proposta n. DG/2023/00223), avente ad oggetto il Complesso immobiliare posto in Firenze, Piazza San Firenze - Ex Tribunale, con cui la Giunta Comunale ha proceduto all'assegnazione in concessione al Conservatorio di musica "Luigi Cherubini" dell'intero piano terzo del complesso immobiliare di che trattasi;

**CONSIDERATO** che con atto accessivo alla concessione sottoscritto in data 14 novembre 2023 rep n. 65713 il Comune di Firenze ha assegnato al Conservatorio Cherubini i locali del terzo piano del complesso monumentale di San Firenze per la durata di 29 anni e a titolo gratuito;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione, acquisita la necessaria autorizzazione della Direzione Patrimonio del Comune di Firenze e nel rispetto del vincolo monumentale presente sull'immobile, ottenuta specifica autorizzazione dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, ha necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di disallestimento e sgombero dei locali anzidetti, preliminari al progetto esecutivo per il restauro e risanamento conservativo dei locali per la creazione di un Centro di ricerca e produzione del Conservatorio di musica Luigi Cherubini;

**PRESO ATTO** che le opere richieste rientrano nella manutenzione ordinaria;

**VISTO**

- lo Statuto del Conservatorio di Musica Luigi Cherubini di Firenze;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, che prevede "**il principio del risultato**", per cui *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"* e ancora *"Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto"*
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di



documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'[allegato I.4](#) al nuovo codice, e la relativa tabella, a mezzo del quale è stato individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso e che con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, in materia di contratti pubblici disciplinati dal codice.

**VISTI** gli artt.23 e 24 del D. Lgs. 36/2023 rispettivamente in materia di Banca dati nazionali dei contratti pubblici e di Fascicolo virtuale dell'operatore economico;

**CONSIDERATO** che, in ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);

**VISTA** la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

**CONSIDERATO** che a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP.

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, e aggiornato e integrato dal decreto legislativo del 31 dicembre 2024, n. 209, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altra impresa;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Emiliana Martuccio, Direttore Amministrativo del Conservatorio;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO** che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Oggetto del contratto: LAVORI DI DISALLESTIMENTO E SGOMBERO DEI LOCALI DEL 3° PIANO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN FIRENZE – LOTTO 1;
- Importo del contratto: 112.576,78 oltre IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza



secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento ed in particolare del Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto sottoscritto digitalmente per accettazione da parte dell'Impresa;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VISTO** l'esito dell'istruttoria della procedura, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, effettuata mediante affidamento diretto telematico sul portale U-BUY di Cineca, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore: COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA – CF e P. IVA 03185890484, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al progetto e ha presentato l'offerta con ribasso percentuale del 4,16% sull'importo soggetto a ribasso di € 95.204,91 oltre oneri per la sicurezza di € 21.332,39 non soggetti a ribasso IVA esclusa che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;

**RITENUTO** di affidare alla ditta COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Via Luigi La Vista 5 – 50133 FIRENZE – CF e P. IVA 03185890484 gli interventi meglio descritti nel Capitolato Speciale D'Appalto e schema di contratto per un importo di € 112.576,78 oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di importo pari o superiori a € 40.000,00 è obbligatorio verificare l'assenza delle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come sancito dalla Delibera Anac n. 262/2023, che permette alle Stazioni Appaltanti e agli Enti aggiudicatori l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico;

**CONSIDERATO** che la componente del fascicolo dedicata alle Stazioni Appaltanti offre la possibilità, attraverso un'interfaccia web integrata con i servizi di cooperazione applicativa con gli Enti Certificanti, di procedere all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici messi a disposizione da diversi enti certificanti, come disciplinato dalla delibera Anac n. 262/2023;

**CONSTATATO** che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal d.lgs. n. 36/2023;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa relativa ai lavori oggetto della presente;

### **DISPONE**

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, i lavori in oggetto alla COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Via Luigi La Vista 5 – 50133 FIRENZE – CF e P. IVA 03185890484, per un importo pari a € 112.576,78 oltre IVA al 22%, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**DI IMPEGNARE** la complessiva somma di € 112.576,78 + IVA al 22% pari ad € 24.766,89, sulla U.P.B. 2.1.1 CAP 552 del bilancio di esercizio 2025;

**DI DISPORRE** che i lavori saranno eseguiti sulla base delle condizioni del Capitolato Speciale D'Appalto e schema di contratto sottoscritto digitalmente per accettazione contestualmente alla presentazione dell'offerta;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione della lettera commerciale;

**DI DEFINIRE** le seguenti condizioni contrattuali:

#### **A. L'Impresa Appaltatrice dovrà dichiarare:**

- I. di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale e generale, con particolare riguardo all'assenza di cause ostative alla conclusione del contratto ai sensi degli articoli dal 94 al 98 del d.lgs. 31/03/2023;
- II. di non avere rapporti incompatibili per l'assunzione dell'incarico di cui trattasi;
- III. di essere in possesso di certificazione attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali (DURC);
- IV. di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;



V. che l'accettazione del contratto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici;

VI. di essere a conoscenza che il termine utile entro il quale l'Appaltatore dovrà ultimare i lavori di cui all'oggetto è stimato dall'Amministrazione appaltante in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi come previsto dal cronoprogramma allegato al PSC che decorreranno dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 5 del DM 49/2018 e di accettare detto termine;

**B. Obblighi dell'Impresa:**

- a. resta a carico dell'Impresa ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento dei lavori oggetto dell'affidamento;
- b. i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Responsabile unico del progetto, avvalendosi del direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione a cui è riservata, in qualsiasi momento, l'insindacabile facoltà di impartire istruzioni e direttive che l'Impresa, con l'accettazione del contratto si impegna a rispettare. L'inosservanza di dette prescrizioni costituisce inadempienza contrattuale e può comportare il recesso del Conservatorio;
- c. l'Impresa s'impegna, inoltre, a:
  - fornire le richieste delucidazioni tecniche al direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ogni qual volta sarà da questi ritenuto necessario;
  - nonché presenziare obbligatoriamente agli incontri che saranno organizzati dal direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per il coordinamento e la supervisione di tutti gli aspetti tecnici connessi all'esecuzione;
- d. l'Impresa dovrà avere in essere l'assicurazione per responsabilità civile a copertura dei rischi professionali derivanti dalla propria attività. L'Impresa si impegna a consegnare copia della polizza e a comunicare il relativo massimale;
- e. l'esecutore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la corretta e celere esecuzione delle opere oggetto di autorizzazione al subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.
- a. l'Impresa autorizza la stazione appaltante al trattamento, anche informatico e telematico, ed alla comunicazione dei suoi dati personali, per l'assolvimento degli obblighi fiscali e contabili imposti dalla legge e dalla normativa comunitaria, connessi al presente contratto (ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali - GDPR 2016/679).
- b. L'Impresa è tenuta ad osservare le norme vigenti in materia di tutela dei dati personali relativi ai soggetti con cui entra in contatto nell'esecuzione del contratto. Inoltre, i dati raccolti o di cui entra in possesso non possono essere diffusi, pubblicati o comunicati a nessun altro soggetto al di fuori della Committente o altro soggetto da quest'ultima individuato.

**C. Obblighi dell'Amministrazione:**

- il pagamento del corrispettivo delle prestazioni sarà effettuato secondo quanto stabilito dall'art 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto sottoscritto per accettazione. I pagamenti, subordinati alle verifiche di regolarità contributiva, avverranno soltanto dopo espressa richiesta dell'Amministrazione all'emissione della fattura elettronica. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti verranno

effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle transazioni con le Pubbliche Amministrazioni ed identificato con tutti dati necessari (coordinate IBAN, indirizzo della banca o posta dove è stato attivato il conto), che l'Aggiudicatario avrà comunicato all'Amministrazione committente. L'Aggiudicatario si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto.

- Il Responsabile Unico del Progetto attesterà la regolare esecuzione dei lavori.

**DI DARE ATTO** che l'operatore economico aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti professionali e di moralità richiesti dalla normativa vigente e che in caso assenza degli stessi si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC;

**DI DEFINIRE** quali cause specifiche di risoluzione ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile:

- in caso di violazione degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010;
- in caso di subappalto non autorizzato;
- in caso di cessione di tutto o parte del contratto;
- in caso di violazione degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici da parte dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo del Ditta;
- nei confronti della Ditta sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319bis, 319ter, 319quater, 320, 322, 322bis, 346 bis, 353, 353bis del Codice penale.

**DI INFORMARE** che il Conservatorio provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, con mezzi elettronici, per le finalità funzionali allo svolgimento delle proprie attività istituzionali e per le attività connesse agli obblighi di legge. Per le già menzionate finalità tali dati potranno essere comunicati a terzi. Il Titolare del trattamento dei dati è il Conservatorio di musica Luigi Cherubini;

**DI INDIVIDUARE** quale Foro competente per qualsiasi controversia che insorgerà tra le parti, derivante o connessa all'affidamento di incarico, ove il Conservatorio sia attore o convenuto, il Foro di Firenze con espressa rinuncia da parte del Ditta di qualsiasi altro.

**DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente e alla ditta incaricata.

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione sul sito internet del Conservatorio di musica "Luigi Cherubini" di Firenze sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti". in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE  
*Prof. Giovanni Pucciarmati*



Giovanni  
Pucciarmati  
15.05.2025  
18:32:56  
GMT+01:00